



COMMUNE : 346 VIVIERS
ARRONDISSEMENT : 07 PRIVAS
FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU SGC : SGC PRIVAS

N° 1259 COM (1)
TAUX
FDL
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2024 1 | Taux de référence 2025 2 | Taux plafonds 2025 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5 | Taux votés 2025 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 6 081 424 | 33,08 | 95,95 | 6 199 000 | 2 050 629 | 33,08 | 2 050 629 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 69 260 | 67,28 | 195,09 | 70 400 | 47 365 | 67,28 | 47 365 |
| Taxe d'habitation (TH) | 488 481 | 10,08 | 37,49 | 436 400 | 43 989 | 10,08 | 43 989 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| | | | | Total | 2 141 983 | | 2 141 983 |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence de TH 2025 | Taux de majoration 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2025 | Taux de majoration voté 2025 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB) | Produit total souhaité 2141983 | 9 | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 2141983 = 1,000000 | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 2 141 983 | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | |

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2025,
cochez la case

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|--------|------------------------------------|-------------|
| | 61 413 | | | 281 217 | 0 | 50 032 | - 784 778 | |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------|---|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | 2141983 | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | - 392 116 | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 | 1749867 |
|-------------------------------------------------------------|---------|---|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------|---------|

A PRIVAS
Le 17 MARS 2025
Pour la Direction des Finances publiques,
NATHALIE CORRADI

Le 2 avril
Pour la Commune,
Adjointe déléguée
Socialisme
Emploi, 36 1000

Envoyé en préfecture le 04/04/2025
Reçu en préfecture le 04/04/2025
Publié le 04/04/2025
ID : 007-210703468-20250402-2025_027SG-DE

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS | | 2. BASES EXONÉRÉES | | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES | |
| Taxe foncière bâtie : | | Taxe foncière bâtie : | | a. Éoliennes et hydroliennes | |
| a. Personnes de condition modeste | | a. Par le conseil municipal | | b. Centrales électriques | |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | | b. Par la loi | | c. Centrales photovoltaïques | |
| c. Locaux industriels | | Taxe foncière non bâtie : | | d. Centrales hydrauliques | |
| d. Logements sociaux | | a. Par le conseil municipal | | e. Centrales géothermiques | |
| | | b. Par la loi (terres agricoles) | | f. Transformateurs électriques | |
| | | c. Par la loi (autres) | | g. Stations radioélectriques | |
| Taxe foncière non bâtie | | 3 836 | | h. Installations gazières et autres | |
| Taxe d'habitation : | | | | i. Taxe sur les pylônes | |
| a. Dotation pour perte de THLV | | >>> | | 61 413 | |
| b. Mayotte | | | | | |
| Cotisation foncière des entreprises : | | 3. BASES DE TAXE D'HABITATION | | 5. RÉFORMES FISCALES | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | | a. Résidences secondaires et assimilées | | a. TVA prév. (compensation TH) | |
| b. Base minimum | | >>> | | b. TVA prév. (comp. CVAE) | |
| c. Locaux industriels | | b. Logements vacants soumis à la THLV | | c. Coefficient correcteur | |
| d. Autres allocations | | c. Bases dégrévées hors locaux vacants | | d. Taux FB commune 2020 | |
| | | d. Bases dégrévées locaux vacants | | 14,30 | |
| | | e. Bases dégrévées mayo THS | | e. Taux FB département 2020 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | 18,78 | |
| | | | | >>> | |
| | | | | 0 | |
| | | | | 0,662568 | |
| | | | | 14,30 | |
| | | | | | |

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* 3 891 903 x 10,08 = 392 304

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... 8 046 *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... 49 815

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... 2 436

= Ressources communales supprimées par la réforme..... 444 555 A

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... 1 094 772

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... 634

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... 1 095 406 B

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. 834 064 + 1 094 772 = 1 928 836

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... 444 555 A - 1 095 406 B = - 650 851 D

Coefficient correcteur = 1 + $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ = 1 + $\frac{- 650 851 D}{1 928 836 C}$ = 0,662568 E

Si D > 0 et E > 1, la commune est sous-compensée.
Si D < 0 et E < 1, la commune est sur-compensée.
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.