



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 2025-039

Envoyé en préfecture le 02/06/2025
Reçu en préfecture le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025
ID : 007-210703468-20250527-DEL2025_039SG-DE



Séance publique du 27 mai 2025

Le 27 mai 2025 à 18 heures trente, le Conseil Municipal de VIVIERS s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Madame Martine MATTEI, Maire.

Étaient présents : Mme MATTEI Martine - Mme CHAIX Marie-Pierre – M. LEBRETON Frédéric - Mme RIFFARD-VOILQUE Martine - M. SAPHORES Pierre – Mme COMBIER Marie-Christine – M. HAUSHERR François – Mme LARMANDE Véronique – M. WNUK Stanislas - Mme DAHMANN Samira - Mme FAURE-ALLIRAND Estelle – Mme ROCHE Patricia - Mme SIRVENT Eliane – M. RANCHON Denis – Mme BOUGUERRA Nadia - M. ROYERE Christian – Mme BOZIER Sylvie - Mme MARSENI Habiba - M. SERRE Claude – Mme BOYER Isabelle - M. LAVIS Christian - M. HALLYNCK Dominique - M. MURCIA Antoine – Mme STEL Julie - M. SAEZ Jean-Pierre – M. GUILLERM Stéphane

Absente : Mme Céline PORQUET

Secrétaire de séance : Mme Estelle FAURE-ALLIRAND

Nombre de Conseillers Municipaux :

- en exercice : 27
- présents à la séance : 26

Date de l'envoi et de l'affichage de la convocation : 21.05.25

OBJET : AVIS SUR LE PLUi-H DRAGA ARRETE PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 10 AVRIL 2025

Rapporteur : Madame Martine MATTEI

La présente délibération a pour objet de rendre un avis sur le nouveau projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi-H) valant programme local de l'Habitat de la communauté de communes Du Rhône Aux Gorges de l'Ardèche arrêté par délibération n°2025-87 du 10 avril 2025. Cette délibération fait suite au dernier bilan de la concertation avec la population qui a eu lieu préalablement.

Un PLUi-H permet de poser les grandes orientations stratégiques de la communauté de communes en matière de développement économique, d'habitat, de mobilité, expose son ambition pour limiter l'artificialisation des sols et pour préserver les espaces naturels, agricoles et forestiers du territoire intercommunal.

En application de l'article L153-15 du code de l'urbanisme, le projet arrêté est soumis, pour avis, aux conseils municipaux des communes membres de la CC DRAGA.

En application des dispositions de l'article R.153-5 du code de l'urbanisme, l'avis des communes sur le projet de plan arrêté, est rendu dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

C'est à ce titre que la commune émet un avis.

VU :

Le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Code de l'Urbanisme et son article L153-15 notamment,

La délibération n° 2018-057 du 12 avril 2018 fixant les modalités de collaboration avec les communes membres dans la Charte de Gouvernance relative à l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi-H),

La délibération n° CC_2018_058 du 12 avril 2018 prescrivant l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUi-H), de la communauté de communes DRAGA fixant, par ailleurs, les modalités de concertation avec la population,

Le procès-verbal relatif au débat des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de la communauté de communes DRAGA, qui s'est tenu lors du conseil communautaire du 15 décembre 2022,

La délibération n° 2025-086 du 10 avril 2025 tirant le bilan de la concertation,

La délibération n°2025-087 du 10 avril 2025 arrêtant le projet intercommunal,

Le dossier d'arrêt de projet du PLUi-H et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), les règlements (graphique et écrit), le programme d'orientations et d'actions et les annexes,

CONSIDERANT,

- *La nécessité de reprendre le projet de PLUi-h arrêté en avril 2024 en raison :*
 - *des avis défavorables émis notamment par la Commission Régionale de l'Hébergement et de l'Habitat, la Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers ainsi que par l'Etat,*
 - *des refus de plusieurs demandes de dérogation à l'urbanisation limitée au titre de l'article 142-5 du code de l'urbanisme,*
- *Le choix de retravailler le projet tout en veillant à ne pas modifier les équilibres et les ambitions portés dans le projet politique afin notamment de :*
 - *Mobiliser d'avantage le foncier non bâti dans les enveloppes urbaines,*
 - *Augmenter les densités dans les villages et les dents creuses stratégiques,*
 - *Réduire les contours des enveloppes urbaines,*
 - *Améliorer le règlement écrit, le dossier d'OAP et l'évaluation environnementale,*
 - *Revoir l'emplacement et la configuration de certaines zones à urbaniser*

Madame le Maire rappelle au conseil municipal les conditions dans lesquelles l'élaboration ainsi que la reprise du PLUi-H ont été mises en œuvre, et à quelle étape de la procédure elle se situe.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- ⇒ **EMET** un avis favorable sur le projet de PLUi arrêté par le conseil communautaire en date du 10 avril 2025,
- ⇒ **VOTE** 20 voix pour et 6 voix contre.

Délibéré le 27 mai 2025

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal

Martine MATTEI

Maire de Viviers

