



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 2023-004

Envoyé en préfecture le 02/03/2023

Reçu en préfecture le 02/03/2023

Publié le 02/03/2023

ID : 007-210703468-20230228-DEL2023_004B-DE



Séance publique du 28 février 2023

Le 28 février 2023 à 18 heures 30, le Conseil Municipal de VIVIERS s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Madame Martine MATTEI, Maire.

Étaient présents : Mme MATTEI Martine – M. LEBRETON Frédéric - Mme RIFFARD-VOILQUE Martine - M. SAPHORES Pierre – Mme COMBIER Marie-Christine - M. HAUSHERR François – Mme LARMANDE Véronique - M. FRANCOIS Patrick – M. WNUK Stanislas - Mme DAHMANI Samira – Mme FAURE-ALLIRAND Estelle – Mme ROCHE Patricia - Mme PERMINGEAT Hélène - Mme SIRVENT Eliane – M. RANCHON Denis – Mme BOUGUERRA Nadia - M. ROYERE Christian – Mme BOZIER Sylvie – Mme MARSENI Habiba - M. LAVIS Christian – M. HALLYNCK Dominique – M. MURCIA Antoine – Mme STEL Julie – M. SAEZ Jean-Pierre - Mme PORQUET Céline

Absente : Mme PEZZOTTA Christel

Procuration :

- Mme CHAIX Marie-Pierre à Mme MATTEI Martine

Secrétaire de séance : Mme FAURE-ALLIRAND Estelle

Nombre de Conseillers

Municipaux :

- en exercice : 27

- présents à la séance : 25

Date de l'envoi et de

l'affichage de la

convocation : 22.02.23

OBJET : RENOVATION DE LA PISCINE MUNICIPALE : APPROBATION DES AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX

Rapporteur : Madame Marie-Christine COMBIER

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2122-21 6°,

Vu le Code de la Commande Publique du 1^{er} avril 2019 et notamment ses articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4,

Vu la délibération du conseil municipal n°2021-052 du 18 mai 2021 relative aux attributions du conseil municipal déléguées à Mme le Maire,

Considérant que la commune de Viviers a décidé la rénovation de la piscine municipale,

Considérant que cet équipement de loisirs de plein air, construit en 1970, est constitué d'un bassin sportif et d'un bassin d'apprentissage présentant des non conformités et une vétusté générale de ses équipements : bâtiments annexes, bassins et plages,

Considérant qu'une rénovation s'est avérée indispensable, voire urgente au regard du diagnostic réalisé sur l'équipement par un bureau d'études spécialisé en juin 2019,

Considérant que la commune a missionné le SDEA pour une maîtrise d'ouvrage déléguée à l'appui d'une convention de mandat approuvée par délibération n° 2021-003 en date du 19 janvier 2021 et qu'après consultation, un groupement de maîtrise d'œuvre, représenté par son mandataire « Fabre Architecture », a été retenu par délibération n° 2021-018 en date du 23 mars 2021,

Considérant que pour des raisons d'équilibre budgétaire et de trésorerie, la commune a décidé d'organiser l'opération en 2 tranches fonctionnelles de travaux : rénovation des plages et bassins et rénovation des bâtiments,

Considérant que les travaux de la 1^{ère} tranche de travaux ont fait l'objet d'une consultation allotie en 6 lots, à l'appui d'une procédure adaptée passée en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique et que les marchés afférents ont été attribués après délibération du conseil municipal n° 2022-004 en date du 18 janvier 2022,

Considérant qu'après découverte d'une couche de carrelage cachée contenant de l'amiante, un marché pour désamiantage a été conclu en cours de chantier, après une consultation lancée à l'appui d'une procédure adaptée passée en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique et que le marché afférent a été attribué après décision du maire n° 2022-025 en date du 23 juin 2022,

Considérant que le montant total des marchés de travaux conclus s'élève à 504 516,43 € HT,

Considérant que les ouvertures de tranchées et les démolitions ont fait apparaître en cours de chantier de nombreux désordres et non conformités cachées, nécessitant des interventions complémentaires des entreprises (réseaux enterrés endommagés, absence de trop plein sur bacs tampons, supports altérés) et que des demandes complémentaires de la maîtrise d'ouvrage ont été prises en compte : piano à eau dans la pataugeoire, robinet de puisage,

Considérant que ces modifications impliquent des avenants aux marchés de travaux dont le montant s'élève à 30 132,60 € HT, réparti comme suit :

| Lots | Entreprises | Marché HT | Avenant | % | Nouveau montant du marché |
|--|-----------------|--------------|-------------|--------|---------------------------|
| Lot n°01a - Démolition – Terrassement – Gros œuvre | GP CONSTRUCTION | 130 593,48 € | 6 188,28 € | 4,74% | 136 781,76 € |
| Lot n°04a - Fluides – Equipements techniques | LARGIER | 11 439,67 € | 1 733,92 € | 15,16% | 13 173,59 € |
| Lot n°05a - Hydraulique – Traitement d'eau | LARGIER | 74 883,86 € | 22 210,40 € | 29,66% | 97 094,26 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- ⇒ **APPROUVE** les avenants aux marchés de travaux, tels que proposés ci-avant,
- ⇒ **AUTORISE** le Président du S.D.E.A. à signer tous documents s'y rapportant,
- ⇒ **VOTE** 20 voix pour et 6 voix contre.

Délibéré le 28 février 2023

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal

Martine MATTEI

Maire de Viviers

